

Referencia: X00142

Tipo Inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 36.900 €

Estado: Urbano

Dirección:
Nº: Planta: 0

Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: Novenes de Calatrava

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos:	150
Metros útiles:	0
m² Terraza:	0
Aseos:	0
armarios:	0

Ascensor:	No
Garajes:	0
terraza(s):	0
Trastero:	No
zonas verdes:	No
patio:	No
amueblado:	No

suelo de:	
aire acondicionado:	
agua caliente:	
combustible:	
Orientación:	
Antigüedad:	
Exterior/Interior:	
gastos de comunidad/mes:	0

Descripción:

RF.-X00142.- En Burriana, parcela situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcelas adosadas, tipología Residencial Unifamiliar en Hilera (UFH Adosados,) con superficie 150 m² y edificabilidad 165 m². Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 150 m² son: - Fachada 6 metros lineales a Calle Dublín - Superficie parcela m² suelo: 150 m² s - Edificabilidad parcela m² techo : 165 m² t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - Nº máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m² t / m² s - Parcela mínima edificable: 150 m² s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros PRECIO PARCELA A SEGREGAR 150 m² calle Dublín: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS EUROS (36.900 €) + IVA + GASTOS

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.

Si es usted propietario de un piso, una casa, un chalet, etc. Y desea comprar, vender o alquilar su inmueble, no dude en ponerse en contacto con nosotros que le ofrecemos la posibilidad de darle la más rentable y rápida salida.