

**Referencia:** X00111

**Tipo Inmueble:** Terreno

**Operación:** Venta

**Precio:** 99 €

**Estado:** Urbano

**Dirección:**
**Nº: Planta:** 0

**Población:** Betxí

**Provincia:** Castellón

**Cod. postal:** 12549

**Zona:** CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

**m<sup>2</sup> construidos:** 10000

**Metros útiles:** 0

**:**
**m<sup>2</sup> Terraza:** 0

**:**
**:**
**Aseos:** 0

**armarios:** 0

**Ascensor:** No

**:** No

**Garajes:** 0

**terrazza(s):** 0

**Trastero:** No

**zonas verdes:** No

**patio:** No

**amueblado:** No

**suelo de:**
**aire acondicionado:**
**agua caliente:**
**combustible:**
**Orientación:**
**Antigüedad:**
**Exterior/Interior:**
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

RF.X00110.- En Betxí, parcelas urbanizadas en venta situadas en Betxí (Castellón), Polígono Industrial Molí d'en Llop, frente a la autovía CV-10, muy visibles y bien comunicadas, entre las salidas de la autovía Betxí norte y Betxí sur, tan solo a 100 metros del casco urbano y rodeado de comercios e industrias, a 5 minutos de la entrada a la AP-7 y a 15 minutos del centro de la ciudad de Castellón por la autovía CV-10, siendo el epicentro de las poblaciones Villarreal, Almassora, Alquerías, Burriana y Onda.

En todo el polígono Molí d'en Llop se puede construir hasta un máximo de 3 alturas (planta baja + 2), con posibilidad de edificar una vivienda residencial por actividad o parcela para el servicio o la vigilancia, con la ventaja de materializar una edificabilidad del 10 % más de la superficie parcela.

Ya están instaladas empresas internacionales de material eléctrico (Garsaco, S. L.), la Cooperativa agrícola de Betxí con gasolinera y supermercado, campa para camiones, empresas exportadoras de cítricos, de reciclaje de materiales, talleres de maquinaria industrial, suministros de embalajes, etc.

Parcelas de distintas superficies con un mínimo de 1.000 m<sup>2</sup> y 15 metros lineales de fachada. Con la suma de varias parcelas podemos obtener la superficie conjunta de 16.846 m<sup>2</sup>.

Precio desde 99 €/ m<sup>2</sup> + IVA

Más inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com)

Consúltenos en horario de oficina.