

Referencia: **X00033**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **53.200 €**  
Estado: Urbano



Población: Burriana  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12530  
Zona: Burr Novenes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 177

### Descripción:

RF.X00033.- En Burriana, parcela situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcelas adosadas, tipología Residencial Unifamiliar en Hilera (UFH Adosados,) con superficie 177,92 m<sup>2</sup> y edificabilidad 195,71 m<sup>2</sup>. Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 177,92 m<sup>2</sup> son: - Fachada 7,12 metros lineales a Calle Viena - Superficie parcela m<sup>2</sup> suelo: 177,92 m<sup>2</sup> s - Edificabilidad parcela m<sup>2</sup> techo : 195,71 m<sup>2</sup> t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - N<sup>o</sup> máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m<sup>2</sup> t / m<sup>2</sup> s - Parcela mínima edificable: 150 m<sup>2</sup> s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros PRECIO PARCELA A SEGREGAR 177,92 m<sup>2</sup> calle Viena: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS EUROS (53.200 €) + IVA + GASTOS Tenemos otras ubicaciones de parcelas disponibles. Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

Si es usted propietario de un piso, una casa, un chalet, etc. Y desea comprar, vender o alquilar su inmueble, no dude en ponerse en contacto con nosotros que le ofrecemos la posibilidad de darle la más rentable y rápida salida.