

Referencia: **X00173**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **100.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Villareal Vila-Real
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12540
 Zona: Villareal Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 100 **Metros de parcela:** 159

Descripción:

RF.X00173.-

Parcela en la calle Constitución nº6 esq. calle Tres Molins, municipio de Villareal, 12.540 Castellón.
 Posibilidad de hacer 4 pisos de más de 100m² y planta baja para 4 coches.

Clasificación: Urbano residencia, Subzona ENS-2, Ensanche, con aprovechamiento tipo 3.845 m²t/m²s. Incluida en el Área de Reparto nº 1.

Edificabilidad estimada: 613 m²t. El nº máximo de plantas es de 5 ,PB+4+A (17m) en C/ Constitución y de 4 PB+3+A (14m) en C/ Tres Molins, el nº minino de plantas es una menos al ser en esquina .

Uso dominante: residencial plurifamiliar.

Usos compatibles: almacenes e industrias compatibles con vivienda, o en edificio exclusivo, aparcamiento, residencial comunitario, comercial, hotelero, oficinas, recreativo, dotacional.

Ref. catastral 7947911YK4274N0001RW

Según consulta con el Ayuntamiento, se puede realizar una actuación aislada siguiendo la alineación. No requiere cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento ni de planeamiento de desarrollo.

Solar propiedad de entidad bancaria, facilidad de financiación. Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.