

Referencia: **L00433**
Tipo inmueble: Local comercial
Operación: Venta
Precio: **79.000 €**
Estado: Para reformar



Planta: Baja
Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: Burr Alquileras



M² construidos: 190 **Estancias:** 1 **Antigüedad:** 1972

Descripción:

RF.L00433.- OPORTUNIDAD BANCARIA.

Local situado en el municipio de Burriana, en la provincia de Castellón. Se ubica en la planta baja de un edificio de uso residencial de tres plantas sobre rasante que dispone de ascensor. El edificio se compone de planta baja para uso de portal zaguán y dos locales más dos plantas altas para uso de viviendas. Año de construcción es 1972. Se encuentra en buen estado de conservación.

Local con uso de almacén, totalmente diáfano, que se encuentra en bruto y sin distribuir, con acceso directo desde la calle y sin acceso directo al zaguán y escalera del edificio. Tiene una superficie registral útil de 190 metros cuadrados construidos.

El local se ubica en un entorno urbano consolidado donde predomina el uso residencial que disfruta de todas las infraestructuras y cuenta con servicios y equipamientos tales como comercial, escolar, lúdico y sanitario. Entorno de viviendas para primera residencia de antigua y nueva construcción, situadas en una zona consolidada, colindante con la población de Alquileras del Niño Perdido.

Burriana dispone de buenas comunicaciones a través de aeropuerto a menos de 50 kilómetros, estación de ferrocarril de cercanías, autobuses interurbanos de línea regular, puerto y mediante las vías A-7, AP-7, CV-18, CV-10 y N-340.

Local propiedad de entidad bancaria. Facilidad de financiación. Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.