

Referencia: **X00177**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **249.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Montanejos  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12448  
Zona: Montanejos Deposito

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 702

---

**Descripción:**

RF. X00177.-En Montanejos, parcela de superficie 702 m2 con una edificabilidad de 3.856 m2/techo, para construcción de un Edificio Plurifamiliar de 24 viviendas, garajes y trasteros. Acompaños estudio de fachada, superficies útiles y construidas de cada una de las plantas y planos planta tipo distribución viviendas y planta garaje para 30 coches. Número de plantas: 6 (garaje + semisótano + baja + primera + segunda y trasteros).

Montanejos está situado en el interior de la provincia de Castellón, a 60 km. de Castellón, 90 km. de Valencia y 65 km de Teruel. Su entorno es incomparable, se trata de un territorio montañoso con gran riqueza paisajística en las inmediaciones del Parque Natural de la Sierra de Espadán.

Visitar esta Villa Termal es mucho más que hacer turismo rural. Es una oportunidad para disfrutar del tiempo libre en un entorno ligado a la salud, la tradición, la naturaleza, el deporte, el descanso, la cultura, la gastronomía y el ocio. Un lugar donde sentirse bien. Cabe destacar entre los muchos recursos naturales de la Villa Termal, se puede disfrutar de agradables paseos por la vereda de los ríos, el baño en las piscinas y los descansos en las fuentes naturales. Los espléndidos miradores desde los numerosos rincones y atalayas hacen que el espectador se relaje y perciba como la vida, con el paso del tiempo, ha ido perfilando los magníficos paisajes de Montanejos.

La Fuente de los Baños es uno de los principales atractivos turísticos de la localidad. Se trata de un manantial con un caudal aproximado de 6.000 litros por minuto, que permite al río Mijares recuperarse en parte de la merma que sufre aguas arriba en el desvío del curso a la presa de Cirat. Su agua fue declarada de utilidad pública por la Real Orden del 13 de octubre de 1863. Por su temperatura constante de 25°C tiene efectos hipo termales y hace placentero el baño durante todo el año. Además, cuenta con propiedades hidrogeoquímicas y biológicas beneficiosas para la salud. Por su composición química (700 mg/l sulfatado-magnésicas bicarbonatado mixtas) es considerada como oligometálica de mediana mineralización.

La fisiografía del cauce en esta zona ha permitido la formación de piscinas naturales que suponen una excelente zona de descanso, que se encuentra acondicionada con merenderos y juegos infantiles.

La zona conocida como Los Estrechos se sitúa entre la población de Montanejos , a unos 2,5km, y el embalse de Arenoso (Campos de Arenoso). Se trata de uno de los tramos más hermosos del río Mijares y con mayor riqueza paisajística.

El cauce del río fluye por un desfiladero de unos 25 metros de ancho, encajado entre paredes prácticamente verticales que superan los 100 metros de altura en algunos tramos. Es un lugar con zonas de escalada con fama internacional y con gran atractivo para los amantes de la naturaleza y los deportes en aguas bravas.

Actualmente se ha creado una senda llamada Sendero de Los Estrechos, que va bordeando la zona de los Estrechos por la montaña. Se trata de una senda local circular de más de 8Km de ida y vuelta. Para la realización de la Senda, tiene el inicio en la bajada al río que hay justo a la parte derecha del Balneario.

PRECIO VENTA SOLAR: 249.000 € + IVA

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---