

Referencia: **X00182**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **292.000 €**
Estado: Urbano



Población: Alquerías del Niño Perdido
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12539
Zona: Burr Alquerias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	No disponible	

M² construidos: 1165

Descripción:

RF.X00182.-OPORTUNIDAD BANCARIA.

Solar urbano de orografía plana, rectangular en planta y situado en esquina de manzana, con fachadas a la C/ Iturbi y a la Vía Augusta. La superficie adoptada de 1.133 m² de suelo, es la menor entre la registral y la catastral, dado que no se ha medido la parcela. La parcela está afectada por la ordenanza de aplicación Ensanche Z-2, que permite una edificabilidad de 2,00 m²/m²s, ocupación del 100% de la parcela y 3 alturas sobre rasante. Está situado en la Calle Iturbi esquina con Vía Augusta, ubicado en la localidad de Alquerías del Niño Perdido, en la localidad de Castellón.

Superficie registral: 1.165 m².

Calificación y Ordenanza: Zona Residencial, Ensanche Z-2.

Tipología: Vivienda Unifamiliar/ Plurifamiliar Manzana Cerrada.

Clasificación urbanística: Suelo urbano.

Uso característico: Residencial, vivienda.

Usos compatibles: Hostelero, comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, religioso, artesanal, recreativo, almacenes, industrial y aparcamiento.

Usos prohibidos: Los restantes.

Número de plantas: PB+2.

Solar propiedad de entidad bancaria, facilidad de financiación.

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.

Cota: 9,60.

Retranqueo fachada: Alineación a vial.

Altura máxima: 3 plantas (planta baja + 2), altura 9,60 m. Edificabilidad: Residencial 2.226,00

Parcela mínima: 70 m².

Línea de fachada: Longitud mínima 7 m.

Referencia . Catastral: 7201919YK4270S00011A.

Superficie registral: 1.165 m².

Tipología: Vivienda Unifamiliar/ Plurifamiliar Manzana Cerrada.

Uso característico: Residencial, vivienda.

Usos compatibles: Hostelero, comercial, oficinas, cultural, deportivo, sanitario, religioso, artesanal, recreativo, almacenes, industrial y aparcamiento.

Usos prohibidos: Los restantes.
