

Referencia: **X00196**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **102.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Villarreal Vila-Real  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12540  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1607

### Descripción:

RF. X00196.-OPORTUNIDAD BANCARIA-Parcela en la partida de la Balsa (Calle Escultor Beinlliure 3), 12540 Villareal. (En el interior de la parcela existe una nave a demoler).

Suelo: 1.607 m<sup>2</sup>

Es necesario ceder unos 505m<sup>2</sup> para zonas verdes, y 180m<sup>2</sup> para vial, además de urbanizar la calle con el fin de llevar todos los servicios hasta la parcela.

Edificabilidad: 2.019m<sup>2</sup> (edif. aproximada, estimada sobre plano descontando las cesiones).

Clasificación: Suelo urbano no consolidado.

Ordenanza: Zona Ensanche 2

Uso: Residencial plurifamiliar. VPO

Usos compatibles: Almacenes e industrias compatibles con vivienda. Almacenes en edificio exclusivo. Aparcamiento (también en edif. exclusivo). Residencial comunitario. comerciales. Hotelero. Oficinas. Recreativo. Dotacional.

Los patios de manzana son edificables en PB.

Los propietarios pueden delimitar una UE.

Altura: PB + III

Finca registral: 21492

Ref. Cat.: 6849692YK4264N0001RZ