

Referencia: **X00196**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **102.000 €**
Estado: Urbano



Población: Villarreal Vila-Real
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12540
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1607

Descripción:

RF. X00196.-OPORTUNIDAD BANCARIA-Parcela en la partida de la Balsa (Calle Escultor Beinlliure 3), 12540 Villareal. (En el interior de la parcela existe una nave a demoler).

Suelo: 1.607 m²

Es necesario ceder unos 505m² para zonas verdes, y 180m² para vial, además de urbanizar la calle con el fin de llevar todos los servicios hasta la parcela.

Edificabilidad: 2.019m² (edif. aproximada, estimada sobre plano descontando las cesiones).

Clasificación: Suelo urbano no consolidado.

Ordenanza: Zona Ensanche 2

Uso: Residencial plurifamiliar. VPO

Usos compatibles: Almacenes e industrias compatibles con vivienda. Almacenes en edificio exclusivo. Aparcamiento (también en edif. exclusivo). Residencial comunitario. comerciales. Hotelero. Oficinas. Recreativo. Dotacional.

Los patios de manzana son edificables en PB.

Los propietarios pueden delimitar una UE.

Altura: PB + III

Finca registral: 21492

Ref. Cat.: 6849692YK4264N0001RZ