

Referencia: **X00199**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **258.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Castellón  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12004  
Zona: Castellon Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 6615

---

**Descripción:**

RF.- X00199.-OPORTUNIDAD BANCARIA.

Suelo en Castellón de la Plana. Valencia. (14-UE-I B) Parcela I:Finca registral: 16.932.

Calificación: industrial ZI-1.

Superficie: 6.615,48m<sup>2</sup>. Edificabilidad: 7.599,88m<sup>2</sup>

Nota: Proyecto de Reparcelación aprobado. Desarrollo paralizado.

Conjunto formado por tres suelos (K, R y I) de la antigua unidad 14UE-I (B), ahora EUI- El Romeral, Castellón de la Plana (Castellón)

Suelo urbano no consolidado industrial EUI-El Romeral.

Tres fincas procedentes de la reparcelación según el plan general anterior e inscritas en catastro y que a día de hoy se deben considerar fincas de aportadas a la nueva ordenación.

La edificabilidad final que le corresponda a estas parcelas dependerá del nuevo proyecto de reparcelación. En el proyecto de reparcelación anterior tenían asignados 15.171,31 m<sup>2</sup>.

- Parcela K: FR: 16934 RC: 2737401YK5323N0001ZT Matrícula sup.: 1.876,72 m<sup>2</sup>s

- Parcela R: FR: 16941 RC: 2838801YK5323N0001AT Matrícula sup.: 4.714,11m<sup>2</sup>s

- Parcela I: FR: 16932 RC: 2738401YK5323N0001ET Superficie matriculada: 6.615,48 m<sup>2</sup>

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---