

**Referencia:** C00454  
**Tipo inmueble:** Casa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **240.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Villarreal Vila-Real  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12540  
**Zona:** CASTELLON BARRIO MELILLA



**M<sup>2</sup> construidos:** 265      **Dormitorios:** 5      **Baños:** 2

### Descripción:

RF. C00454.-Preciosa casa reformada hace 3 años en Villarreal, zona Barrio Melilla de 5 habitaciones, 2 baños completos, cocina americana, cochera, patio de 50m<sup>2</sup> con barbacoa y piscina, buhardilla, 2 terrazas, recibidor y trastero. La vivienda está dividida en:

- Planta baja: recibidor, cochera con puerta automática (para coche y moto), baño con ducha, cocina americana con electrodomésticos panelados y despensa, comedor, patio de 50m<sup>2</sup> con piscina y barbacoa. Bonita escalera de caracol con tragaluz (posibilidad de poner ascensor hidráulico enfrente de la escalera).
- Primera planta: 4 habitaciones dobles con armarios empotrados (dos armarios vestidos por dentro), 1 baño con bañera de hidromasaje y terraza.
- Segunda planta: buhardilla, 1 habitación muy grande, lavadero, terraza y trastero.

La vivienda dispone de luces LED (bajo consumo), radiadores en toda la vivienda excepto en dos habitaciones y dos aparatos de A/A (uno en comedor y otro en una habitación). Calentador de luz pero habría posibilidad de caldera de gas natural. Se quedan todos los electrodomésticos excepto la nevera.

Casa con 160m<sup>2</sup> de parcela, 265m<sup>2</sup> construidos de vivienda y 7 metros de fachada.

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.