

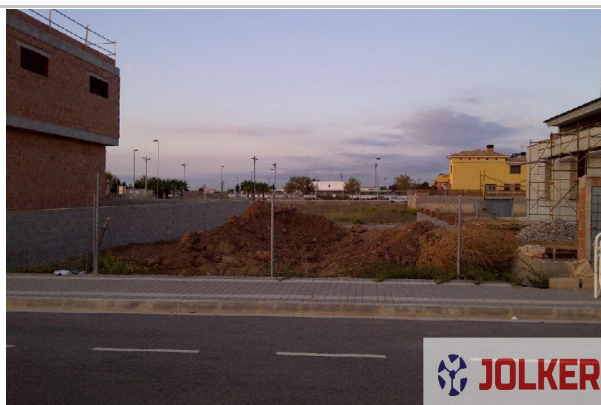
Reference: **X00035**

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: **69.900 €**

Condition: Urban



Town: Burriana

Province: Castellón

Postal code: 12530

Zone: Burr Novenes



Sqm built: 272

Living area: 272

Plot sq.meters: 272

Description:

RF.-X00035.--En Burriana, parcela situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, Calle Praga, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Sótano/semisótano, Baja, Primera y Segunda.

Venta de parcela aislada, tipología Residencial Unifamiliar Pareada, parcela 15.3B, con superficie de 272,25 m2 y edificabilidad de 218,48 m2 + sótano.

Los parámetros urbanísticos de la PARCELA son:

- Fachada mínima 10 metros lineales
- Superficie parcela m2 suelo: 272,25 m2 s
- Edificabilidad parcela m2 techo : 218,48 m2 t
- Tipología: Vivienda Unifamiliar Aislada
- Ocupación máxima: 50 %
- N° máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa
- Edificabilidad: 0,8025 m2 t / m2 s
- Retiro mínimo linde frontal: 5 metros
- Retiro mínimo resto lindes: 2 metros

PRECIO PARCELA: SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS (69.900 €) + IVA + GASTOS
