

Referencia: **X00035**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **79.900 €**

Estado: Urbano

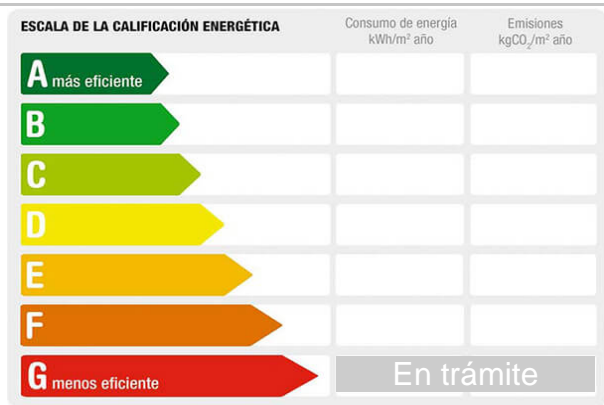


Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: Burr Novenes



M² construidos: 272

útiles: 272

Metros de parcela: 272

Descripción:

RF.-X00035.-En Burriana, parcela situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, Calle Praga, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Sótano/semisótano, Baja, Primera y Segunda.

Venta parcela aislada 15.3 B, tipología Residencial Unifamiliar Pareada, con superficie de 272,25 m2 y edificabilidad de 218,48 m2 + sótano.

Los parámetros urbanísticos de la PARCELA son:

- Fachada mínima 10 metros lineales
- Superficie parcela m2 suelo: 272,25 m2 s
- Edificabilidad parcela m2 techo : 218,48 m2 t
- Tipología: Vivienda Unifamiliar Aislada
- Ocupación máxima: 50 %
- Nº máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa
- Edificabilidad: 0,8025 m2 t / m2 s
- Retiro mínimo linde frontal: 5 metros
- Retiro mínimo resto lindes: 2 metros

PRECIO PARCELA: SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS (79.900 €) + IVA + GASTOS

Impuestos y gastos no incluidos.

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.

-
