

Referencia: **X00216**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **77.000 €**
Estado:



Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: NOVENES DE CALATRAVA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 272

Descripción:

REF.X00216.

Parcela en venta en Burriana estratégicamente situada en el Sector Novenes de Calatrava, enfrente de un parque, entre las carreteras del Grao y del Puerto, a tan solo 4 minutos a pie del centro de Burriana. Una ubicación privilegiada que combina cercanía a la ciudad con acceso inmediato a todos los servicios esenciales.

En un radio de 200 metros, se encuentran supermercados como Mercadona, Consum, Aldi y Lidl, así como entidades bancarias, el Centro de Salud con Especialidades, el Colegio Novenes de Calatrava, el Instituto de Secundaria, y la piscina municipal.

Además, la parcela está muy próxima a la playa, al puerto pesquero y deportivo, y al paraje natural del Clot de la Mare de Déu, un entorno ideal tanto para uso residencial como para inversión.

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto en una de las zonas con más proyección de Burriana.

Venta de parcela pareada, tipología Residencial con superficie de 272 m2.

Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 272 m2 son:

- Fachada 8 metros lineales a Calle Madrid
- Superficie parcela m2 suelo: 272 m2
- Edificabilidad parcela m2 techo : 195,71 m2 t
- Tipología: Vivienda Unifamiliar adosada
- Ocupación máxima: 50 %
- Nº máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa
- Edificabilidad: 1,10 m2 t / m2 s
- Parcela mínima edificable: 150 m2 s
- Dimensión parcela: rectángulo 8 x 34 m
- Retiro mínimo linde frontal: 5 metros
- Retiro mínimo linde posterior: 2 metros

PRECIO PARCELA URBANA 272 m2 calle Madrid: SETENTA Y SIETE MIL EUROS (77.000 €) + ITP + GASTOS

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye , impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.
