

Referencia: **S00418**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Burriana  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12530  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 316  
**Antigüedad:** 1900

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 5

---

**Descripción:**

REF.S00418. ¡Gran oportunidad en el corazón de Burriana!

Preciosa casa para reformar, ubicada en pleno centro de la ciudad, con una imponente fachada protegida y todo el encanto de las construcciones tradicionales.

La vivienda cuenta con 316 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 128 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios y múltiples posibilidades de distribución, cuenta con planta baja y dos alturas. Dispone de 5 habitaciones, 2 baños, cocina independiente, comedor, patio interior y varios balcones que aportan luminosidad natural a las estancias.

Destacan sus techos altos, elementos originales y el carácter señorial de la construcción, ideal para convertir en una espectacular vivienda familiar, casa con encanto o incluso un pequeño alojamiento turístico (previa consulta urbanística).

Además, los suministros de luz y agua ya están dados de alta, lo que facilita comenzar con el proyecto de reforma de inmediato.

Una excelente oportunidad para invertir en una propiedad con historia y carácter, en una ubicación privilegiada.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina

---