

Referencia: **X00217**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **59.000 €**
Estado: Urbano



Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: PISCINAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 150

Descripción:

Ref. X00217. En Burriana, parcela situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcela adosada, tipología Residencial Unifamiliar con superficie 150 m² y edificabilidad 165 m². Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 150 m² son: - Fachada 6 metros lineales a Avda París. Superficie parcela m² suelo: 150 m² s - Edificabilidad parcela m² techo : 165 m² t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - N^o máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m² t / m² s - Parcela mínima edificable: 150 m² s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye , impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.