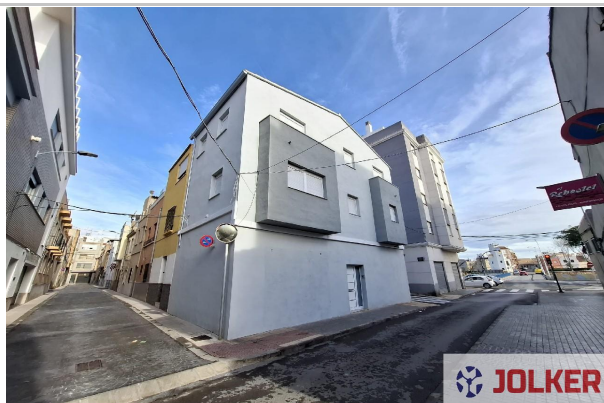


Referencia: **S00423**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **246.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Burriana  
Provincia: Castellón  
Cod. postal: 12530  
Zona: RIO



**M<sup>2</sup> construidos:** 180  
**Baños:** 2

**Suelo de:** parquet  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Ref. S00423. Magnífica vivienda unifamiliar a estrenar, totalmente exterior, situada en Burriana.

Con 180 m<sup>2</sup> construidos sobre un solar de 58 m<sup>2</sup>, esta casa destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes calidades, estando lista para entrar a vivir de inmediato.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

### - Planta baja

Dispone de una amplia estancia polivalente, ideal como despacho, sala de ocio, dormitorio o zona de trabajo. Además, cuenta con una sala cerrada con múltiples posibilidades: puede habilitarse como garaje, trastero o integrarse al espacio principal mediante la apertura del tabique, adaptándose perfectamente a las necesidades del nuevo propietario.

### - Primera planta

Encontramos una cocina semi-equipada, funcional y luminosa, gran comedor abierto que ofrece un espacio cómodo y acogedor para la vida diaria y reuniones familiares. En esta planta se sitúa también un baño completo con ducha, moderno y práctico.

### - Segunda planta

Zona de descanso compuesta por una habitación principal con armario empotrado y balcón, dos habitaciones adicionales (una de ellas con balcón) y un segundo baño completo con ducha, diseñado con un estilo actual.

Calidades y equipamiento: Puerta de entrada blindada, suelos de parquet en zonas principales, mármol en la escalera, gres porcelánico en baños, puertas interiores de madera lacadas en blanco, ventanas de doble acristalamiento oscilobatientes, suministros de luz y agua dados de alta.

Una vivienda moderna, versátil y muy luminosa, perfecta para quienes buscan estrenar casa con todas las comodidades en una excelente ubicación de Burriana.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina

---