

**Referencia:** P02780  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **145.000 €**  
**Estado:** Semi reformado



**Planta:** 5  
**Población:** Burriana  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12530  
**Zona:** CARRETERA DE NULES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>útiles:</b> 112	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1981
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50	

---

**Descripción:**

Ref. P-02780. Amplio piso semireformado en zona Carretera de Nules

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de la Carretera de Nules. Un piso espacioso y luminoso, ideal para familias que buscan comodidad y amplitud.

La vivienda cuenta con 4 habitaciones, perfectas como dormitorios, despacho o zona de estudio, y 2 baños completos, funcionales y bien distribuidos.

Dispone de cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir, con acceso a una práctica galería que aporta espacio extra de almacenaje y ventilación.

El comedor, amplio y acogedor, se entrega amueblado, lo que facilita una entrada inmediata sin necesidad de grandes inversiones.

Uno de sus grandes atractivos son sus dos terrazas, una de ellas acristalada, ideales para disfrutar durante todo el año como zona de relax, despacho exterior o espacio para plantas.

En cuanto a calidades y mejoras:

Instalación de fontanería nueva

Ventanas climalit que garantizan aislamiento térmico y acústico

Suelo de tarima AC5 sobre base aislante

Tomas de TV en todas las habitaciones

Situado en un quinto piso con ascensor, lo que le proporciona luminosidad y vistas despejadas.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaría, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---