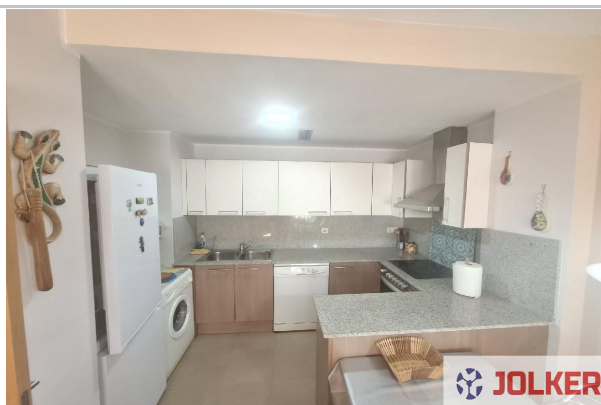


**Referencia:** P04256  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **110.000 €**  
**Estado:** Nuevo



**Planta:** Baja  
**Población:** Burriana  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12530  
**Zona:** SALESIANOS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 73	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 65
<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2007	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:**

Ref. P04256. Se vende acogedor piso en planta baja de 73 m<sup>2</sup> construidos, zona Jardín del Beso, ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad en una vivienda lista para entrar a vivir.

La vivienda dispone de 2 habitaciones, destacando el dormitorio principal tipo suite con baño completo con bañera integrado, lo que aporta un plus de privacidad y confort. Además, cuenta con un segundo baño con ducha, ubicado en el pasillo para mayor practicidad.

El espacio de cocina-comedor se presenta abierto y bien distribuido, perfecto para el día a día y para disfrutar de reuniones. Toda la vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos, garantizando una temperatura ideal durante todo el año.

Entre sus calidades destacan el suelo de parquet, que aporta calidez, y el sistema de videoportero para mayor seguridad. Se vende completamente amueblada y con electrodomésticos incluidos, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

Existe la posibilidad de adquirir plaza de garaje por 10.000 €.

Una vivienda cómoda, bien distribuidam, situada en una de las mejores zonas de Burriana.

Cuenta con todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, farmacias... Municipio situado en el sureste de la provincia de Castellón, en la comarca de la Plana Baja. Burriana cuenta con 15 km de costa llana, lineal y continua. La playa principal de Burriana, El Arenal, es muy amplia, de arena fina y con mínima pendiente. Dista 1,5 km del centro de la ciudad. Esta zona marítima cuenta con un puerto que en la actualidad se utiliza para actividades pesqueras.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---