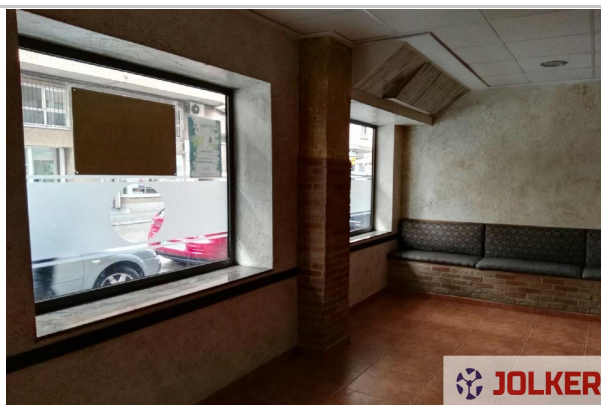


Referencia: **I00471**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **80.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: centro



M² construidos: 95 **útiles:** 92 **Estancias:** 4
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Ref. L00471. Se vende local comercial en pleno centro de Burriana, con una superficie de 92 m². El inmueble cuenta con una excelente visibilidad gracias a sus 3 amplios escaparates, ideales para atraer clientela y potenciar cualquier tipo de negocio.

Dispone de 2 aseos y suministros dados de alta, lo que facilita una rápida puesta en marcha. El local se encuentra acondicionado de su anterior actividad como cafetería, conservando elementos como la barra, suelos, puertas y persiana, en buen estado.

Actualmente no dispone de licencia de actividad, lo que ofrece la posibilidad de adaptarlo a diferentes tipos de negocio según las necesidades del comprador.

Una oportunidad ideal para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil en una ubicación estratégica.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaría, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.