

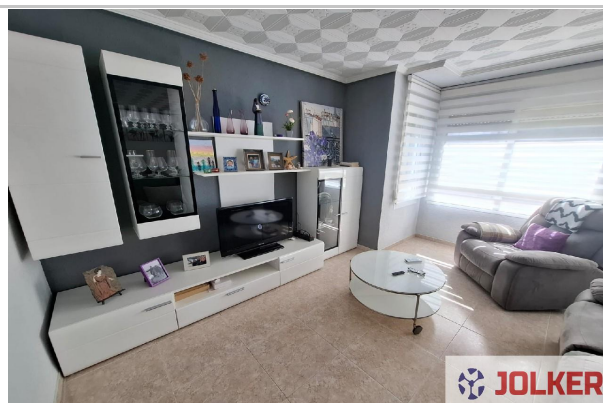
Reference: **P04261**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **135.000 €**

Condition: New



Floor: 32

Town: Burriana

Province: Castellón

Postal code: 12530

Zone: PUERTO



**Sqm built:** 120

**Bedrooms:** 3

**Floor:** stoneware

**Bathrooms:** 1

**Air conditioner:** centralized

**Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

Ref. P04261. Precioso piso reformado en el Puerto de Burriana, con una superficie de 120 m<sup>2</sup>, ideal para entrar a vivir.

La vivienda se distribuye en 3 habitaciones, dos de ellas especialmente amplias, perfectas como dormitorios principales o incluso como espacio de trabajo. Dispone de un baño completo con bañera y mampara, cocina independiente con galería y un acogedor salón-comedor muy luminoso.

El inmueble cuenta con aire acondicionado tipo split en el comedor y habitación principal, puerta blindada para mayor seguridad y se entrega completamente amueblado, incluyendo electrodomésticos. Además, los suministros están dados de alta, lo que facilita una entrada inmediata sin preocupaciones.

El edificio es muy tranquilo, con tan solo 3 vecinos, y ofrece acceso a una terraza comunitaria con trastero compartido.

Se trata de una segunda planta sin ascensor.

Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje cercana por 15.000 €.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaría, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---