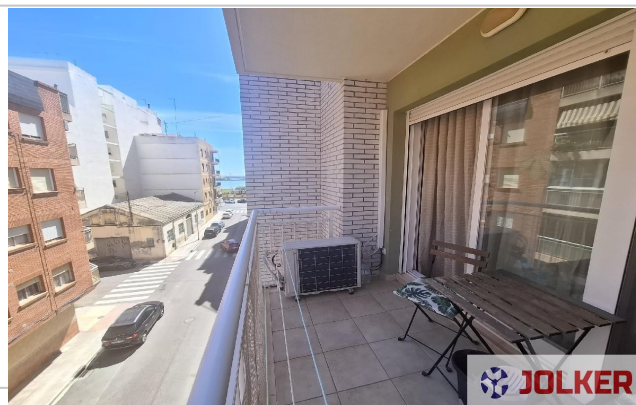




Referencia: **P04263**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **139.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 3  
 Población: Burriana  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12530  
 Zona: PUERTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 75      **Suelo de:** gres      **Aire acondicionado:** centralizado

**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Ref-P04263. Descubre esta acogedora vivienda ubicada en la privilegiada zona del Puerto de Burriana, perfecta tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas junto al mar.

El inmueble ofrece una distribución cómoda y funcional, con dos luminosas habitaciones, ambas equipadas con armarios empotrados y ventiladores de techo, pensadas para garantizar el máximo confort durante todo el año. Dispone de dos baños completos: uno en suite en la habitación principal con bañera, y un segundo baño independiente con plato de ducha.

La zona de día se presenta en un moderno espacio abierto que integra salón-comedor y cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos. Desde el salón se accede a un agradable balcón con vistas laterales al mar, ideal para relajarse y disfrutar del entorno mediterráneo.

La vivienda cuenta con aire acondicionado tipo split y ventilador de techo en el comedor, suelos de gres, videopuerto y se entrega totalmente amueblada. Además, incluye camas con canapé nuevas de 1,35 m y 1,50 m, ofreciendo un práctico espacio extra de almacenamiento.

Los suministros están dados de alta, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de gestiones adicionales.

Cuenta con todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, farmacia... Municipio situado en el sureste de la provincia de Castellón, en la comarca de la Plana Baja. Burriana cuenta con 15 km de costa llana, lineal y continua. La playa principal de Burriana, El Arenal, es muy amplia, de arena fina y con mínima pendiente. Dista 2,5 km del centro de la ciudad. Esta zona marítima cuenta con un puerto que en la actualidad se utiliza para actividades pesqueras.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaría, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---