



## Descripción:

Ref.L00472. LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN PLENO CENTRO DE BURRIANA

Se ofrece en alquiler un local comercial con una ubicación estratégica en el corazón de Burriana, situado en una de las zonas con mayor actividad comercial y peatonal de la ciudad. Un enclave ideal para negocios que buscan visibilidad, paso constante de clientes y una presencia destacada.

El inmueble dispone de doble acceso independiente, lo que favorece tanto la exposición como la funcionalidad del espacio. Su entrada principal se encuentra en una calle peatonal muy transitada y rodeada de comercios consolidados, mientras que el segundo acceso conecta con otra vía céntrica, aportando versatilidad y facilitando la logística del negocio.

El local se distribuye en dos niveles:

En la planta principal, con una superficie aproximada de 79 m<sup>2</sup>, destaca su fachada acristalada en ambos accesos, que permite una excelente entrada de luz natural y una óptima visibilidad desde el exterior. Un espacio diáfano, perfecto para atención al público o exposición de productos.

La planta inferior, de unos 49 m<sup>2</sup>, está destinada a almacén o zona auxiliar, ofreciendo una solución práctica para stock, archivo o cualquier necesidad operativa.

Entre sus principales ventajas destacan su ubicación privilegiada, la doble fachada, la luminosidad, el tránsito continuo de personas y la versatilidad para adaptarse a distintos tipos de actividad comercial.

Una oportunidad ideal para expandir tu negocio en una de las mejores zonas de Burriana.

Con el fin de garantizar la idoneidad de los arrendatarios, será imprescindible acreditar solvencia económica y trayectoria empresarial mediante la siguiente documentación:

Antigüedad mínima de la empresa

Presentación de cuentas anuales

Facturación demostrable

Aval bancario y/o garantías adicionales

Referencias comerciales, en caso de disponer de ellas

Este espacio está orientado a negocios con experiencia y estabilidad, que puedan aportar garantías suficientes para una relación contractual a largo plazo.

---