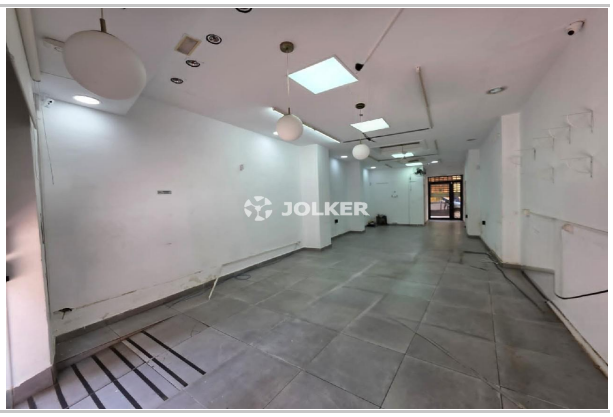
Inmobiliarias Jolker

C/ El Raval, 31, bajo
Burriana

Teléfono: 635810300
e-mail: administracion@jolker.com

Referencia:	**L00472_**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**750 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Burriana
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12530
Zona:	CENTRO



M² construidos:	139	**útiles:**	128	**Estancias:**	2
Antigüedad:	1983	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ref.L00472. LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER EN PLENO CENTRO DE BURRIANA
Se ofrece en alquiler un local comercial con una ubicación estratégica en el corazón de Burriana, situado en una de las zonas con mayor actividad comercial y peatonal de la ciudad. Un enclave ideal para negocios que buscan visibilidad, paso constante de clientes y una presencia destacada.
El inmueble dispone de doble acceso independiente, lo que favorece tanto la exposición como la funcionalidad del espacio. Su entrada principal se encuentra en una calle peatonal muy transitada y rodeada de comercios consolidados, mientras que el segundo acceso conecta con otra vía céntrica, aportando versatilidad y facilitando la logística del negocio.
El local se distribuye en dos niveles:
En la planta principal, con una superficie aproximada de 79 m², destaca su fachada acristalada en ambos accesos, que permite una excelente entrada de luz natural y una óptima visibilidad desde el exterior. Un espacio diáfano, perfecto para atención al público o exposición de productos.
La planta inferior, de unos 49 m², está destinada a almacén o zona auxiliar, ofreciendo una solución práctica para stock, archivo o cualquier necesidad operativa.
Entre sus principales ventajas destacan su ubicación privilegiada, la doble fachada, la luminosidad, el tránsito continuo de personas y la versatilidad para adaptarse a distintos tipos de actividad comercial.
Una oportunidad ideal para expandir tu negocio en una de las mejores zonas de Burriana.

Con el fin de garantizar la idoneidad de los arrendatarios, será imprescindible acreditar solvencia económica y trayectoria empresarial mediante la siguiente documentación:

Antigüedad mínima de la empresa
Presentación de cuentas anuales
Facturación demostrable
Aval bancario y/o garantías adicionales
Referencias comerciales, en caso de disponer de ellas

Este espacio está orientado a negocios con experiencia y estabilidad, que puedan aportar garantías suficientes para una relación contractual a largo plazo.