

Referencia: **L00473**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **75.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 80
Antigüedad: 1978

útiles: 70
Aseos: 1

Estancias: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ref. L00473. Local comercial en planta baja en pleno centro de Burriana

Excelente oportunidad de alquiler o compra de local comercial situado en una ubicación privilegiada, en el centro de Burriana y a pocos metros del Mercado Central.

El local cuenta con una superficie de 75 m², distribuidos de forma funcional en:

- Amplia sala principal diáfana.
- Segunda sala independiente, ideal como despacho, almacén o zona de trabajo.
- Trastero.
- Aseo.

Se encuentra listo para entrar y comenzar la actividad, con los suministros dados de alta.

Dispone de puerta de entrada acristalada, que aporta luminosidad y visibilidad al negocio, además de persiana exterior de seguridad y rampa para poder acceder.

Ideal para oficinas, comercio, consulta profesional, academia, centro de estética o cualquier actividad que busque una ubicación céntrica y bien comunicada.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaría, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.
