

Referencia: **X00220**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **87.000 €**

Estado: Urbano



Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: NOVENES DE CALATRAVA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			
		En trámite	

M² construidos: 272 **Orientación:** este

Descripción:

En un radio de 200 metros, se encuentran supermercados como Mercadona, Consum, Aldi y Lidl, así como entidades bancarias, el Centro de Salud con Especialidades, el Colegio Novenes de Calatrava, el Instituto de Secundaria, y la piscina municipal.

Además, la parcela está muy próxima a la playa, al puerto pesquero y deportivo, y al paraje natural del Clot de la Mare de Déu, un entorno ideal tanto para uso residencial como para inversión.

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto en una de las zonas con más proyección de Burriana.

Venta de parcela pareada, tipología Residencial con superficie de 272 m2.

Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 272 m2 son:

- Fachada 8 metros lineales
- Superficie parcela m2 suelo: 272 m2
- Edificabilidad parcela m2 techo : 218 m2 t
- Tipología: Vivienda Unifamiliar adosada
- Ocupación máxima: 50 %
- Nº máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa
- Edificabilidad: 1,10 m2 t / m2 s
- Parcela mínima edificable: 150 m2 s
- Dimensión parcela: rectángulo 8 x 34 m
- Retiro mínimo linde frontal: 5 metros
- Retiro mínimo linde posterior: 2 metros

PRECIO PARCELA URBANA 272 m2 : OCHENTA Y SIETE MIL EUROS (87.000 €) + GASTOS

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye , impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.
