Inmobiliarias Jolker

C/ El Raval, 31, bajo
Burriana

Teléfono: 635810300
e-mail: administracion@jolker.com

Referencia:	**C00472**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**970.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Burriana
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12530
Zona:	PISCINAS



M² construidos:	382	**Aire acondicionado:**	frío	**Metros de parcela:**	808
Garajes:	2	**Agua caliente:**	centralizada	**Dormitorios:**	5
Baños:	4	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Ref-C00472. Vivienda independiente de alto nivel junto al Mediterráneo.

Se presenta una magnífica residencia independiente de reciente edificación en Burriana, Castellón, concebida bajo una estética actual y con especial atención al bienestar, la privacidad y el ahorro energético. Su emplazamiento permite llegar al litoral y al puerto deportivo en aproximadamente cinco minutos, mientras que Valencia queda a unos 45 minutos por carretera.

El inmueble se asienta sobre un solar de 808 m² y dispone de alrededor de 382 m² edificados. Su configuración en un único nivel facilita una circulación cómoda y accesible, ofreciendo una distribución equilibrada entre las diferentes áreas de la casa. La propuesta arquitectónica apuesta por grandes espacios, abundante iluminación natural y una relación continua con el jardín.

La zona residencial alberga cinco dormitorios y cuatro cuartos de baño, incluyendo una estancia principal con baño privado. La vivienda incorpora asimismo armarios integrados, despensa, cuarto de almacenamiento y un área separada para las tareas domésticas, con espacio destinado a lavandería y planchado.

El equipamiento tecnológico y constructivo está orientado a conseguir un consumo reducido. El inmueble cuenta con generación fotovoltaica mediante paneles solares, climatización mediante aerotermia y cerramientos con doble acristalamiento, además de elementos motorizados para el control de las persianas o cortinas. Todo ello queda respaldado por una certificación energética A, reflejando unas prestaciones térmicas y un comportamiento energético de primer nivel.

La zona ajardinada constituye otro de sus grandes atractivos. Una piscina privada de 40 m² preside el área exterior, acompañada de espacios verdes preparados para el descanso, reuniones y disfrute al aire libre. El recinto dispone de entradas diferenciadas para peatones y automóviles, estacionamiento propio y garaje.

La localización combina la serenidad de un entorno residencial con la cercanía de los servicios de Burriana y del litoral castellonense. Castellón está a unos veinte minutos.
Una propiedad especialmente indicada para quienes buscan una residencia contemporánea, espaciosa y de bajo consumo, con todas las comodidades de una construcción actual y la posibilidad de disfrutar durante todo el año del entorno mediterráneo.

Se comercializa equipada y amueblada, ofreciendo una solución lista para entrar a vivir.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.