

Referencia: **C00472**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **970.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Burriana

Provincia: Castellón

Cod. postal: 12530

Zona: PISCINAS



M² construidos: 382 **Garajes:** 2 **Dormitorios:** 3

Aseos: 1

Descripción:

Ref-C00472. Vivienda independiente de alto nivel junto al Mediterráneo.

Se presenta una magnífica residencia independiente de reciente edificación en Burriana, Castellón, concebida bajo una estética actual y con especial atención al bienestar, la privacidad y el ahorro energético. Su emplazamiento permite llegar al litoral y al puerto deportivo en aproximadamente cinco minutos, mientras que Valencia queda a unos 45 minutos por carretera.

El inmueble se asienta sobre un solar de 808 m² y dispone de alrededor de 382 m² edificados. Su configuración en un único nivel facilita una circulación cómoda y accesible, ofreciendo una distribución equilibrada entre las diferentes áreas de la casa. La propuesta arquitectónica apuesta por grandes espacios, abundante iluminación natural y una relación continua con el jardín.

La zona residencial alberga cinco dormitorios y cuatro cuartos de baño, incluyendo una estancia principal con baño privado. La vivienda incorpora asimismo armarios integrados, despensa, cuarto de almacenamiento y un área separada para las tareas domésticas, con espacio destinado a lavandería y planchado.

El equipamiento tecnológico y constructivo está orientado a conseguir un consumo reducido. El inmueble cuenta con generación fotovoltaica mediante paneles solares, climatización mediante aerotermia y cerramientos con doble acristalamiento, además de elementos motorizados para el control de las persianas o cortinas. Todo ello queda respaldado por una certificación energética A, reflejando unas prestaciones térmicas y un comportamiento energético de primer nivel.

La zona ajardinada constituye otro de sus grandes atractivos. Una piscina privada de 40 m² preside el área exterior, acompañada de espacios verdes preparados para el descanso, reuniones y disfrute al aire libre. El recinto dispone de entradas diferenciadas para peatones y automóviles, estacionamiento propio y garaje.

La localización combina la serenidad de un entorno residencial con la cercanía de los servicios de Burriana y del litoral castellonense. Castellón está a unos veinte minutos.

Una propiedad especialmente indicada para quienes buscan una residencia contemporánea, espaciosa y de bajo consumo, con todas las comodidades de una construcción actual y la posibilidad de disfrutar durante todo el año del entorno mediterráneo.

Se comercializa equipada y amueblada, ofreciendo una solución lista para entrar a vivir.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.
