

reference: X00143

property type: land

sale/rent: for sale

price: 119.000 €

condition: urban

address:
Nº: floor: 0

town: Burriana

province: Castellón

postal code: 12530

zone: 1-Burriana


sqm built: 300
living area: 300
plot sq.meters: 300
sqm terrace: 0
bedrooms: 0
bathrooms: 0
toilets: 0
cupboards: 0

lift: no
pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor:
air conditioner:
hot water:
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward:
community fees/month: 0

description:

RF. X00143.-En Burriana, parcela urbanizada 7.2E UFH (Unifamiliar EN HILERA ADOSADA/PAREADA) de superficie 300 m² y una edificabilidad de 330 m², situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcela adosada/pareada, tipología Residencial Unifamiliar en Hilera (UFH Adosados,) con superficie 300 m² y edificabilidad 330 m². Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 300 m² son: - Fachada 25 metros lineales a la Avda Londres y de 12 metros lineales a Calle Viena. - Superficie parcela m² suelo: 300 m² s - Edificabilidad parcela m² techo : 330 m² t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - Nº máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m² t / m² s - Parcela mínima edificable: 150 m² s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros PRECIO PARCELA A SEGREGAR 300 m² Avda. Londres y calle Viena: CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS (119.000 €) + IVA + GASTOS . Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.