

Referencia: **X00143**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **119.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Burriana  
 Provincia: Castellón  
 Cod. postal: 12530  
 Zona: Burr Novenes



**M<sup>2</sup> construidos:** 300      **útiles:** 300      **Metros de parcela:** 300

**Descripción:**

RF. X00143.-En Burriana, parcela urbanizada 7.2E UFH (Unifamiliar EN HILERA ADOSADA/PAREADA) de superficie 300 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 330 m<sup>2</sup>, situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcela adosada/pareada, tipología Residencial Unifamiliar en Hilera (UFH Adosados,) con superficie 300 m<sup>2</sup> y edificabilidad 330 m<sup>2</sup>. Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 300 m<sup>2</sup> son: - Fachada 25 metros lineales a la Avda Londres y de 12 metros lineales a Calle Viena. - Superficie parcela m<sup>2</sup> suelo: 300 m<sup>2</sup> s - Edificabilidad parcela m<sup>2</sup> techo : 330 m<sup>2</sup> t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - N<sup>o</sup> máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m<sup>2</sup> t / m<sup>2</sup> s - Parcela mínima edificable: 150 m<sup>2</sup> s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros PRECIO PARCELA A SEGREGAR 300 m<sup>2</sup> Avda. Londres y calle Viena: CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS (119.000 €) + IVA + GASTOS .

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.