

**Referencia:** X00073  
**Tipo inmueble:** Terreno  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **115.000 €**  
**Estado:** Urbano



**Población:** Onda  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12200  
**Zona:** Onda



**M<sup>2</sup> construidos:** 578

**útiles:** 578

**Metros de parcela:** 578

---

**Descripción:**

RF: X00073.-

En Onda, PARCELA 64 sita en Avenida Ceramista Manuel Safont CHAFLÁN-ESQUINA con Plaça Madrid, de superficie 578 m2, en la que se pueden materializar 925 m2 techo, ubicada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad, muy cerca de supermercados, comercios, Centro de Salud, Colegio Público PÍO XII, Cuartel de la Guardia Civil y Museo del azulejo Manuel Safont, en la que se puede construir viviendas plurifamiliares (edificio) o 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada, zona común (jardín) y piscina.

Tipología vivienda plurifamiliar (edificación abierta) o 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada:

- Coeficiente de ocupación máxima: 40 %
- N° máximo de plantas: 4 (Planta Baja + 3). La construcción de sótano o semisótano no computa edificabilidad.
- Parcela mínima: 400 m2.
- Altura de cornisa: 13 m.
- Fachada mínima: 10 ml.
- Retranqueo a calle (retiro linde frontal mínimo): 6 metros lineales.
- Separación a lindes: 3,50 metros lineales

Adjuntamos planos de situación y ubicación.

PRECIO VENTA PARCELA URBANA de superficie 578 m2: 115.000 € + IVA.

Impuestos y gastos no incluidos.

Mas inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com)

---