

Reference: **X00071**

Property type: Land

Sale/rent: For sale

Price: **125.000 €**

Condition: Urban

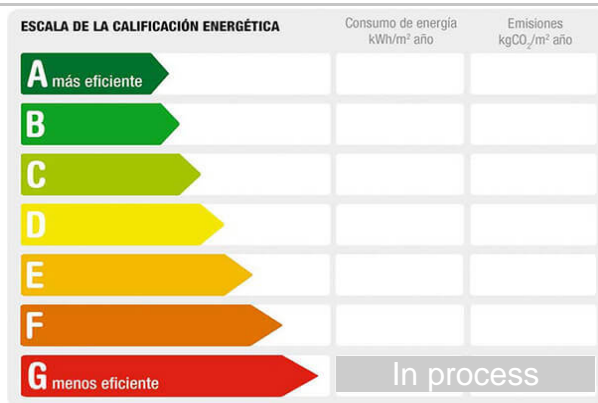


Town: Onda

Province: Castellón

Postal code: 12200

Zone: Onda



Sqm built: 502

Living area: 502

Plot sq.meters: 803

Description:

RF.X00071.-

En Onda (Castellón), parcela 502 m2, en la que se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 803 m2, con fachada a calle Balmes esquina Avda Ceramista Manuel Safont, ubicada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad, muy cerca de supermercados, comercios, Centro de Salud, colegio público, Museo del Azulejo Manuel Safont, en la que se puede construir viviendas plurifamiliares (edificio) o 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada, zona común (jardín) y piscina.

Tipología vivienda plurifamiliar (edificación abierta), 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada:

- Coeficiente de ocupación máxima: 40 %
- N° máximo de plantas: 4 (Planta Baja + 3). La construcción de sótano o semisótano no computa edificabilidad.
- Parcela mínima: 400 m2.
- Altura de cornisa: 13 m.
- Fachada mínima: 10 ml.
- Retranqueo a calle (retiro linde frontal mínimo): 6 metros lineales.
- Separación a lindes: 3,50 metros lineales

Adjuntamos planos de situación y ubicación.

Precio venta parcela urbana de superficie 502 m2: 125.000 € + IVA.

Impuestos y gastos no incluidos.

Mas inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com
