

Referencia: **X00071**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **125.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Onda
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12200
 Zona: Onda

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 502

útiles: 502

Metros de parcela: 803

Descripción:

RF.X00071.-

En Onda (Castellón), parcela 502 m2, en la que se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 803 m2, con fachada a calle Balmes esquina Avda Ceramista Manuel Safont, ubicada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad, muy cerca de supermercados, comercios, Centro de Salud, colegio público, Museo del Azulejo Manuel Safont, en la que se puede construir viviendas plurifamiliares (edificio) o 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada, zona común (jardín) y piscina.

Tipología vivienda plurifamiliar (edificación abierta), 2 viviendas unifamiliares pareadas y 1 adosada:

- Coeficiente de ocupación máxima: 40 %
- N° máximo de plantas: 4 (Planta Baja + 3). La construcción de sótano o semisótano no computa edificabilidad.
- Parcela mínima: 400 m2.
- Altura de cornisa: 13 m.
- Fachada mínima: 10 ml.
- Retranqueo a calle (retiro linde frontal mínimo): 6 metros lineales.
- Separación a lindes: 3,50 metros lineales

Adjuntamos planos de situación y ubicación.

Precio venta parcela urbana de superficie 502 m2: 125.000 € + IVA.

Impuestos y gastos no incluidos.

Mas inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com
