

Referencia: X00144
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **172.000 €**
Estado: Urbano



Población: Burriana
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12530
Zona: Burr Novenes



M² construidos: 477 **útiles:** 477 **Metros de parcela:** 477

Descripción:

RF. X00144.-En Burriana, parcela urbanizada 7.2E UFH (Unifamiliar EN HILERA ADOSADA) de superficie 477,92 m² y una edificabilidad de 525 m², situada en el Sector NOVENES DE CALATRAVA, entre las Carreteras del Grao y del Puerto, muy bien situada junto a la población, a 4 minutos andando del centro de la ciudad. En un radio de 200 metros están implantados los supermercados MERCADONA, CONSUM, ALDI y MAS y MAS, bancos, Centro de Salud con Especialidades, Colegio Novenes, Instituto, piscina municipal, cerca de la playa, de los puertos pesquero y deportivo, así como del paraje natural Clot de la Mare de Deu. Adjuntamos planos de situación, parcelas y de distribución tipo de vivienda adosada de 4 plantas (máxima altura edificable): Semisótano, Baja, Primera y Segunda. Venta de parcela adosada, tipología Residencial Unifamiliar en Hilera (UFH Adosados,) con superficie 477,92 m² y edificabilidad 525 m². Los parámetros urbanísticos de la PARCELA de 477,92 m² son: - Fachada 25 metros lineales a la Avda Londres y de 19,12 metros lineales a Calle Viena. - Superficie parcela m² suelo: 477,92 m² s - Edificabilidad parcela m² techo : 525 m² t - Tipología: Vivienda Unifamiliar en hilera - Ocupación máxima: 50 % - N^o máximo de plantas: Planta baja + 2, sobre rasante más sótanos o semisótano que no computa - Edificabilidad: 1,10 m² t / m² s - Parcela mínima edificable: 150 m² s - Dimensión parcela individual: rectángulo 6 x 25 m - Retiro mínimo linde frontal: 5 metros - Retiro mínimo linde posterior: 2 metros PRECIO PARCELA 477,92 m² Avda. Londres y calle Viena: CIENTO SETENTA Y DOS MIL EUROS (172.000 €) + IVA.

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en www.inmobiliariasjolker.com. Consúltenos en horario de oficina.