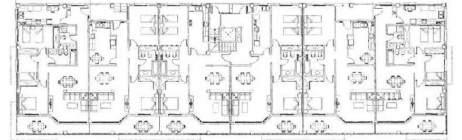


Referencia: X00078
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **199.000 €**
Estado: Urbano



Población: Montanejos
Provincia: Castellón
Cod. postal: 12448
Zona: Montanejos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 702

útiles: 702

Metros de parcela: 2416

Descripción:

RF. X00078.- PARCELA CAMINO AL DEPOSITO. MONTANEJOS

En Montanejos, parcela de superficie 702 m², en la que se puede materializar un aprovechamiento urbanístico de 2.416 m² para construcción de un Edificio Plurifamiliar de 24 viviendas, garajes y trasteros. Acompañamos estudio de fachada, superficies útiles y construidas de cada una de las plantas y planos planta tipo distribución viviendas y planta garaje para 30 coches. Número de plantas: 6 (garaje + semisótano + baja + primera + segunda y trasteros), edificación cerrada.

Montanejos está situado en el interior de la provincia de Castellón, a 60 km. de Castellón, 90 km. de Valencia y 65 km de Teruel. Su entorno es incomparable, se trata de un territorio montañoso con gran riqueza paisajística en las inmediaciones del Parque Natural de la Sierra de Espadán.

Visitar esta Villa Termal es mucho más que hacer turismo rural. Es una oportunidad para disfrutar del tiempo libre en un entorno ligado a la salud, la tradición, la naturaleza, el deporte, el descanso, la cultura, la gastronomía y el ocio. Un lugar donde sentirse bien. Cabe destacar entre los muchos recursos naturales de la Villa Termal, se puede disfrutar de agradables paseos por la vereda de los ríos, el baño en las piscinas y los descansos en las fuentes naturales. Los espléndidos miradores desde los numerosos rincones y atalayas hacen que el espectador se relaje y perciba como la vida, con el paso del tiempo, ha ido perfilando los magníficos paisajes de Montanejos.

La Fuente de los Baños es uno de los principales atractivos turísticos de la localidad. Se trata de un manantial con un caudal aproximado de 6.000 litros por minuto, que permite al río Mijares recuperarse en parte de la merma que sufre aguas arriba en el desvío del curso a la presa de Cirat. Su agua fue declarada de utilidad pública por la Real Orden del 13 de octubre de 1863. Por su temperatura constante de 25°C tiene efectos hipotermiales y hace placentero el baño durante todo el año. Además, cuenta con propiedades hidrogeoquímicas y biológicas beneficiosas para la salud. Por su composición química (700 mg/l sulfatado-magnésicas bicarbonatado mixtas) es considerada como oligometálica de mediana mineralización.

La fisiografía del cauce en esta zona ha permitido la formación de piscinas naturales que suponen una excelente zona de descanso, que se encuentra acondicionada con merenderos y juegos infantiles. La zona conocida como Los Estrechos se sitúa entre la población de Montanejos , a unos 2,5 km, y el embalse de Arenoso (Campos de Arenoso). Se trata de uno de los tramos más hermosos del río Mijares y con mayor riqueza paisajística. El cauce del río fluye por un desfiladero de unos 25 metros de ancho, encajado entre paredes prácticamente verticales que superan los 100 metros de altura en algunos tramos. Es un lugar con zonas de escalada con fama internacional y con gran atractivo para los amantes de la naturaleza y los deportes en aguas bravas.

Actualmente se ha creado una senda llamada Sendero de Los Estrechos, que va bordeando la zona de los Estrechos por la montaña. Se trata de una senda local circular de más de 8 km de ida y vuelta. Para la realización de la Senda, tiene el inicio en la bajada al río que hay justo a la parte derecha del Balneario.

PRECIO VENTA SOLAR URBANO de superficie 702 m²: 199.000 € + IVA.

Impuestos y gastos no incluidos

.Mas inmuebles en www.inmobiliariasjolkker.com
