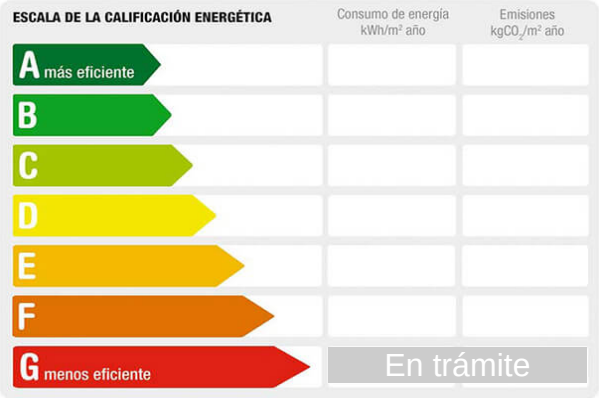
Inmobiliarias Jolker

C/ El Raval, 31, bajo
Burriana

Teléfono: 635810300
e-mail: jolker@hotmail.es

Referencia:	**X00079**
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	**299.000 €**
Estado:	Urbano

Población:	Montanejos
Provincia:	Castellón
Cod. postal:	12448
Zona:	Montanejos



M² construidos:	747	**útiles:**	747	**Metros de parcela:**	747

Descripción:

RF.X00079.- CALLE JUAN RICO.- MONTANEJOS
En Montanejos, solar urbano de 747 m2 de superficie, situado en la calle Juan Rico nº 29-33. Linda con el puente de San José, Carretera de Tales (CV-20) y Camino del Rio Montán, con Proyecto Básico de edificio plurifamiliar para 28 viviendas, una planta de garaje para 27 vehículos y trasteros, visado en el Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón, con plantas garaje, semisótano, baja, primera, segunda y trasteros así como el estudio geotécnico en el solar para la construcción del edificio.
Montanejos es un municipio de la Comunidad Valenciana situado a 418 m. de latitud. Situado en el interior de la provincia de Castellón, a 60 km de Castellón, 90 km de Valencia y 65 km de Teruel, en la comarca del Alto Mijares, comarca natural ubicada entre Teruel y Castellón. Cuenta con 604 habitantes. Cuenta con grandes atractivos naturales, lo que favorece un importante desarrollo del turismo interior bajo el lema ``Un paraíso en el Alto Mijares``.
Su entorno es incomparable, se trata de un territorio montañoso con gran riqueza paisajística en las inmediaciones del Parque Natural de la Sierra de Espadán.
Visitar esta Villa Termal es mucho más que hacer turismo rural. Es una oportunidad para disfrutar del tiempo libre en un entorno ligado a la salud, la tradición, la naturaleza, el deporte, el descanso, la cultura, la gastronomía y el ocio. Un lugar donde sentirse bien. Cabe destacar entre los muchos recursos naturales de la Villa Termal, se puede disfrutar de agradables paseos por la vereda de los ríos, el baño en las piscinas y los descansos en las fuentes naturales. Los espléndidos miradores desde los numerosos rincones y atalayas hacen que el espectador se relaje y perciba como la vida, con el paso del tiempo, ha ido perfilando los magníficos paisajes de Montanejos.
La Fuente de los Baños es uno de los principales atractivos turísticos de la localidad. Se trata de un manantial con un caudal aproximado de 6.000 litros por minuto, que permite al río Mijares recuperarse en parte de la merma que sufre aguas arriba en el desvío del curso a la presa de Cirat. Su agua fue declarada de utilidad pública por la Real Orden del 13 de octubre de 1863. Por su temperatura constante de 25ºC tiene efectos hipo termales y hace placentero el baño durante todo el año. Además, cuenta con propiedades hidrogeoquímicas y biológicas beneficiosas para la salud. Por su composición química (700 mg/l sulfatado-magnésicas bicarbonatado mixtas) es considerada como oligometálica de mediana mineralización.
La fisiografía del cauce en esta zona ha permitido la formación de piscinas naturales que suponen una excelente zona de descanso, que se encuentra acondicionada con merenderos y juegos infantiles.
Según la leyenda, el rey moro Zeit-Abu-Zeit mandó construir unos baños para que las mujeres de su harem se mantuviesen siempre bellas y jóvenes.

PRECIO SOLAR URBANO: 390.000 € + IVA