

Referencia: **X00079**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **279.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Montanejos
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12448
 Zona: Montanejos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 964

Descripción:

RF:X00079

En Montanejos (Castellón), VENTA SOLARES de superficie 964 m2, formado por 4 fincas-parcelas, dos de ellas son urbanas que suman una superficie de 747 m2 en las que hay proyectado un edificio plurifamiliar para 28 viviendas, trasteros y planta de garaje para 27 plazas, y otras dos fincas rústicas para zonas comunes del edificio (jardín privado, piscina, etc.), con Proyecto Básico visado por el Colegio Territorial de Arquitectos de Castellón, situado en calle Juan Rico nº 29-33. Linda con el puente de San José, Carretera de Tales (CV-20) y Camino del Rio Montán.

El Proyecto Básico consta de Planta Garaje en semisótano, Plantas Baja, Primera, Segunda para viviendas y Trasteros, con una superficie total construida de 3.831 m2, con levantamiento topográfico y estudio geotécnico ya ejecutados.

Montanejos es un municipio de la Comunidad Valenciana situado a 418 m. de altitud. Situado en la comarca del Alto Mijares (Castellón), a 60 km de la ciudad de Castellón, a 90 km de la ciudad de Valencia y a 65 km de la ciudad de Teruel, comarca natural ubicada entre Teruel y Castellón. Cuenta con grandes atractivos naturales, lo que favorece un importante desarrollo del turismo interior bajo el lema 'Un paraíso en el Alto Mijares'.

Su entorno es incomparable, se trata de un territorio montañoso con gran riqueza paisajística en las inmediaciones del Parque Natural de la Sierra de Espadán.

Visitar esta Villa Termal es mucho más que hacer turismo rural. Es una oportunidad para disfrutar del tiempo libre en un entorno ligado a la salud, la tradición, la naturaleza, el deporte, el descanso, la cultura, la gastronomía y el ocio. Un lugar donde sentirse bien. Cabe destacar entre los muchos recursos naturales de la Villa Termal, se puede disfrutar de agradables paseos por la vereda de los ríos, el baño en las piscinas y los descansos en las fuentes naturales. Los espléndidos miradores desde los numerosos rincones y atalayas hacen que el espectador se relaje y perciba como la vida, con el paso del tiempo, ha ido perfilando los magníficos paisajes de Montanejos.

La Fuente de los Baños es uno de los principales atractivos turísticos de la localidad. Se trata de un manantial con un caudal aproximado de 6.000 litros por minuto, que permite al río Mijares recuperarse en parte de la merma que sufre aguas arriba en el desvío del curso a la presa de Cirat. Su agua fue declarada de utilidad pública por la Real Orden del 13 de octubre de 1863. Por su temperatura constante de 25°C tiene efectos hipotermales y hace placentero el baño durante todo el año. Además, cuenta con propiedades hidrogeoquímicas y biológicas beneficiosas para la salud. Por su composición química (700 mg/l sulfatado-magnésicas bicarbonatado mixtas) es considerada como oligometálica de mediana mineralización.

La fisiografía del cauce en esta zona ha permitido la formación de piscinas naturales que suponen una excelente zona de descanso, que se encuentra acondicionada con merenderos y juegos infantiles.

Según la leyenda, el rey moro Zeit-Abu-Zeit mandó construir unos baños para que las mujeres de su harén se mantuviesen siempre bellas y jóvenes.

PRECIO SOLAR URBANO superficie total 964 m2: 279.000 € + IVA.

Impuestos y gastos no incluidos.

Mas inmuebles en www.inmobiliariasjoker.com
