

**Referencia:** S00181  
**Tipo inmueble:** Casa Unifamiliar  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **490.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Burriana  
**Provincia:** Castellón  
**Cod. postal:** 12530  
**Zona:** Burr Piscinas



**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **Garajes:** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

RF.S-00181.-Espectacular casa en el centro de Burriana más local comercial, ubicada en una de las mejores zonas de la ciudad

Magnífica vivienda de 400 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en dos amplias plantas, que combina comodidad, espacio y funcionalidad.

La propiedad cuenta con 4 luminosas habitaciones y 3 baños completos, perfectamente distribuidos para ofrecer confort a toda la familia. Dispone de una agradable terraza ideal para disfrutar al aire libre, además de garaje privado y trastero, aportando un extra de comodidad y almacenaje.

Uno de sus grandes atractivos es su piscina climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año.

En la planta baja, la vivienda incluye un local comercial de 60 m<sup>2</sup> más 90 m<sup>2</sup> de almacén, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para combinar hogar y negocio, o como inversión.

Una propiedad única por ubicación, amplitud y versatilidad, en pleno centro de Burriana.

La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual. El precio de venta no incluye honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (ITP, IVA) y otros gastos de la compraventa (notaria, gestoría y registro).

Así como también puede visitar nuestra amplia cartera de inmuebles en [www.inmobiliariasjolker.com](http://www.inmobiliariasjolker.com). Consúltenos en horario de oficina.

---